

PLAN LOCAL d'URBANISME

Modification n°3

RIQUEWIHR



3.b. PLAN DE ZONAGE

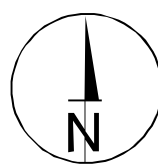
Echelle 1/10000

Historique des procédures :

- PLU approuvé le 02/04/2019
- Modification n°1 approuvée le 24/01/2023
- Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 24/01/2023
- Modification n°2 approuvée le 04/02/2025



Juillet 2025



LIMITES

— + — + — + — + — limite communale — + — + — + —

— — — — — limite de zone ou de secteur

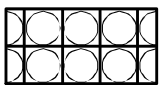
▲▲▲▲▲▲▲ alignement obligatoire ou retrait d'au moins 15 m ▲▲▲▲▲▲▲

EMPLACEMENTS RESERVES

1 numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés 2

ESPACES BOISES CLASSES

L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme

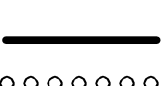


ELEMENTS CLASSES

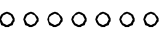
au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme



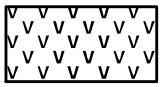
BATIMENT REMARQUABLE



mur à conserver



accompagnement végétal



TERRAIN CULTIVE, JARDIN

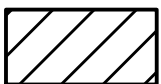


Cônes de vue, perspective

(hauteur maxi des constructions au faîtage en mètres/cote NGF



cote altimétrique dans le cône de vue



Limitation des accès commerciaux

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1	Réserve de terrain pour aire de stationnement public à proximité des remparts	Commune
2	Réserve de terrain pour aménagement de carrefour et création d'une voie de circulation comprenant du stationnement public (plusieurs sites)	Commune
3	Élargissement de sécurité à l'intersection des voies (2 sites rue Mandlé)	Commune
4	Passage pour conduite de réseau public d'assainissement et de désenclavement de la zone 2-AU	Commune
5	Réserve de terrain pour aire de stationnement public	Syndicat intercommunal du parc des sports de Mittelwihr et environs
7	Renforcement et aménagement des berges du Sembach, avec plantations	Commune
9	Aménagement d'une aire de stationnement publique	Commune

